

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

ProCreation Group BV
 z.H. Herrn Cornelis Catsburg
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

JAHRESABSCHLUSS 2021 - RECHNUNG TOP 1+2

Rechnungsnummer: 73
 Rechnungsdatum: 16.05.2022

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 1+2	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2021</u>				
Verwaltung	€ -2.084,89	44,3%	€ -923,61	
Elektrizität	€ -1.413,21	87,6%	€ -1.237,97	
Wasser/Kanal	€ -818,99	84,0%	€ -688,26	
Wärme	€ -1.707,48	81,1%	€ -1.384,27	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -802,76	81,1%	€ -650,81	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -1.289,95	44,3%	€ -571,45	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -178,20	40,0%	€ -71,28	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -1.018,68	40,0%	€ -407,47	
Gebäudeversicherung	€ -362,00	44,3%	€ -160,37	
Bankgebühren	€ -95,31	44,3%	€ -42,22	
Grundsteuer	€ -436,04	44,3%	€ -193,17	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	44,3%	€ -1.594,80	
Gesamtaufwand				€ -7.925,68
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Summe per 31 Dezember 2021				€ 6.735,00
			Endbetrag (Fehlbetrag)	€ -1.190,68

im Gesamtaufwand einbegriffen Umsatzsteuer :

	Betrag	USt %	USt Betrag
€	1.990,56	-	-
€	3.218,83	20%	€ 643,77
€	1.225,02	13%	€ 159,25
€	625,69	10%	€ 62,57
€	7.060,09		€ 865,59

Wir bitten höflich den Endbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergeinschaft zu überweisen.

Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13
 IBAN: AT40 3746 8000 0050 7657
 BIC: RVVGAT2B468